

Exposé zur Interessenbekundung

Vermietung einer Gewerbefläche im Eissportzentrum, Arnstädter Straße 53, Erfurt

Vermieter

Erfurter Sportbetrieb	Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Erfurt
-----------------------	--

Angaben zum Objekt

Lage	Arnstädter Straße 53, Erfurt
Nutzung	Ladenfläche für ein Geschäft des Einzelhandels
Bezeichnung	Einzelhandelsgeschäft

Katasterangaben

Gemarkung	Flur	Flurstück
Erfurt-Süd	122	13/4

Objekt-/Flächenangaben

Belegung	vermietet
Gewerbefläche insgesamt	ca. 40,30 m ²
Stadtteil	Erfurt-Löbervorstadt

Kurzbeschreibung

Der Erfurter Sportbetrieb bietet eine attraktive Gewerbefläche innerhalb des Eissportzentrums Erfurt zur Vermietung an. Die Verkaufsfläche wurde bislang als Sportfachgeschäft mit Schwerpunkt Eissportequipment genutzt und eignet sich insbesondere für eine Einzelhandelsnutzung oder eine sonstige gewerbliche Nutzung, die mit dem Betrieb des Eissportzentrums vereinbar ist. Gesucht wird ein Nutzungskonzept, das das bestehende Angebot im Eissportzentrum sinnvoll ergänzt und einen Mehrwert für Besucherinnen und Besucher sowie Sporttreibende bietet.

Lage

Das Mietobjekt befindet sich innerhalb des Eissportzentrums Erfurt im Sport- und Veranstaltungszentrum der Landeshauptstadt Erfurt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich unter anderem

- das Steigerwaldstadion,
- die Roland-Matthes-Schwimmhalle,
- weitere Sportstätten des Erfurter Sportbetriebs.

Durch den täglichen Sportbetrieb sowie zahlreiche Veranstaltungen besteht eine regelmäßige Besucherfrequenz.

Verkehrsanbindung

Das Objekt verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Haltestellen Landtag und Stadion Nord mit Anschluss an die Stadtbahnlinie 1 sowie die Buslinien 60, 61.

Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche umfasst insgesamt ca. 40,30 m².

Der Zugang erfolgt barrierefrei über den Haupteingang des Eissportzentrums.

Zur Mietsache gehören

- Verkaufsraum
- Schaufensterbereich
- Kassenbereich
- separater Arbeits- bzw. Lagerraum.

Die Mitbenutzung der Sanitäranlagen des Eissportzentrums wird im Rahmen des Mietverhältnisses gestattet.

Ein PKW-Stellplatz kann nach gesonderter Vereinbarung zur Verfügung gestellt werden. Weitere öffentliche Stellplätze befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

Mietkonditionen

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt mindestens 572,26 EUR/Monat zzgl. der Betriebskostenvorausleistung in Höhe von 145,08 EUR/Monat zzgl. Umsatzsteuer. Als Sicherheit ist die Leistung einer Mietkaution in noch zu bestimmender Höhe (3 Kaltmieten) notwendig.

Anforderungen an die Interessenbekundung

Interessierte werden gebeten, folgende Unterlagen einzureichen:

- Kurzvorstellung des Unternehmens
- Beschreibung des geplanten Nutzungskonzeptes
- Kontaktdaten des Ansprechpartners
- gegebenenfalls Handelsregistrauszug oder Gewerbeanmeldung

Die Vermietung erfolgt im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens.

Aus der Abgabe einer Interessenbekundung entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages.

Ansprechpartner

Erfurter Sportbetrieb
 Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Erfurt
 Friedrich-Ebert-Straße 60, 99096 Erfurt
 Andreas Döring
 Telefon +49 361 655-3020
 Fax +49 361 655-3009
 Mobil +49 170 7 89 51 96
 E-Mail andreas.doering@erfurt.de

Auflagen

Frühestmöglicher Mietbeginn: ab 01.12.2026 bzw. in Abstimmung mit dem aktuellen Mieter ggf. eher. In Abstimmung mit dem aktuellen Nutzer kann ggf. das Ladeninventar von diesem übernommen werden.

Hinweise

Die Betriebszeiten richten sich nach den Öffnungszeiten des Eissportzentrums sowie der Anwesenheit des ESB-Personals. Sämtliche benötigte Genehmigungen und Erlaubnisse für den Geschäftsbetrieb sind vom Mieter auf eigene Kosten einzuholen.

Eine Besichtigung der Räumlichkeit ist nach vorheriger telefonischer Absprache möglich.

Ansichten des Objektes



Zugang zum Laden (Außenansicht)



Eingangsbereich und Schaufenster (Außenansicht)



Kassenbereich (Inventar ist nicht Mietgegenstand)



Verkaufsbereich mit Kufenschleifgerät (Inventar ist nicht Mietgegenstand)



Separater Arbeits- und Lagerbereich (Inventar ist nicht Mietgegenstand)